

**MINUTES OF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
AUGUST 5, 2014**

The Annual Meeting of the members of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held at 20000 Kingwood Drive, Room CLA 114, Kingwood, Texas, on August 5, 2014, for the purpose of electing three board members, considering reports of the affairs of the Corporation, and transacting other business within the powers of the members.

The meeting was called to order by John Harris, President of the Corporation. As authorized by the Bylaws, the president presided as Chairman of the meeting.

The roll of holders of all of the outstanding shares of the Corporation was called, and the Secretary declared that a quorum was present. More than 1% of the outstanding votes was present pursuant to Article II, Section 11 of the Bylaws.

The Chairman presented the financial report concerning the Corporation to the meeting.

The Chairman then called for nominations for Directors (to replace John Harris, Trey Harris, and Robin Lane, whose terms had expired) to serve until their successors are elected and qualified. The following persons were nominated: John Harris, Robin Lane, Oscar Elizondo, Don Strickland, and Michael Rhodes.

At the conclusion of voting, ballots were counted by Savannah Crihfield, Macarena Connolly and Tom Zakes. John Harris, Robin Lane, and Oscar Elizondo were elected as new Directors to serve until August 2017.

The Chairman then reported to the meeting the activities of the Board of Directors, including the road repairs.

Homeowners were given time to make complaints and ask questions:

1. Property owners want roads repaired.
2. Property owners wanted to turn the streets over to Montgomery County.
3. Board of Directors explained the history of the subdivision and the developers' responsibility. The Developer did not perform his duties in having Montgomery County accept the roads into the county maintenance program. Street maintenance in Kings Colony is now a multi-million dollar project left for the Corporation.
4. Fielded numerous complaints about the roads.
5. Property owners wanted to know where the Corporation had maintained the roads and it was agreed that a maintenance map would be placed on the website by August 6, 2014.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Robin Lane, Vice President

**MINUTES OF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
AUGUST 5, 2014**

La reunión anual de los miembros de la Mesa de Directivos de The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (la "Corporación"), tomo lugar en 20000 Kingwood Drive, CLA 114, Kingwood, TX 77339 con el propósito de discutir sobre varios tópicos listados en la agenda propuesta.

La reunión fue llamada a orden por John Harris, Presidente de la Corporación. Siendo autorizado por los Estatutos, el presidente presidió como Presidente de la reunión.

Se llamó la lista de asistentes en circulación de la Corporación, y el Secretario declaró que había quorum. Más del 1% de los votos en circulación estaban presente de conformidad con el Artículo II, sección 11 de los Estatutos.

El Presidente presentó el reporte financiero a cerca de la Corporación en la reunión.

El Presidente después llamo para nominaciones para Directores (para reemplazar John Harris, Trey Harris, y Robin Lane, cuales términos se vencieron) para servir hasta que sus sucesores sean elegidos y calificados. Las siguientes personas fueron nominadas: John Harris, Robin Lane, Oscar Elizondo, Don Strickland, y Michael Rhodes.

Al término de la votación, las papeletas se contaron por Savannah Carihfield, Macarena Connolly, y Tom Zakes. John Harris, Robin Lane, y Oscar Elizondo fueron elegidos como nuevos Directores para servir hasta agosto del 2017.

El Presidente después reporto a la reunión de las actividades de la Mesa de Directivos, incluyendo arreglos de las calles.

Propietarios les dieron tiempo para dar quejas y hacer preguntas:

1. Propietarios quieren las calles reparadas.
2. Propietarios quieren dar las calles al Condado de Montgomery.
3. La Mesa de Directores explicaron la historia de la subdivisión y la responsabilidad de los reveladores. El Revelador no llevo a cabo sus funciones en el Condado de Montgomery que tiene que aceptar las carreteras en el programa de mantenimiento del condado. Mantenimiento de las calles de Kings Colony es ahora un proyecto de varios millones de dólares que se dejó a la Corporación.
4. Dieron varias quejas de las calles.
5. Propietarios querían saber adónde la Corporación mantenía las calles y fue acordado que un mapa de mantenimiento será puesto en el sitio web por el 6 de agosto, 2014.

No habiendo más asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, Presidente

Robin Lane, Vice Presidente