

Minutes of Board of Directors of  
The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.  
June 2, 2015

The June 2, 2015 meeting of the Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held at 23811 FM 1485, New Caney, TX 77357 for the purpose of addressing various items listed on the proposed agenda.

The meeting was called to order by John Harris. Attendees were John Harris, Robin Lane, Gabriel Rocha, and it was noted that a quorum was present. Owners were given time to speak prior to the beginning of the meeting. County Commissioner, Jim Clark, discussed street maintenance and answered questions of the members.

Agenda items were addressed as follows:

1. Review Financials

- Financials were reviewed and reports were discussed.

2. Review Management Report

- The Management Report was given by CH&P Management and reviewed by the Board of Directors.

3. Approve Expenditures

- Road maintenance was discussed with Montgomery County Commissioner, Jim Clark. Also, future clearing for electrical easements was discussed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
- RESOLVED that up to \$200,000.00 would be given to Montgomery County for road repairs in order to have Montgomery County accept part of the roads in Kings Colony. It was also approved that \$20,000.00 may be spent for crushed concrete road repairs in order to patch pot holes.

4. Approve Collection Policy

- Delinquent accounts were reviewed. Future collections policies were discussed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
- RESOLVED that the Corporation would send late notices to all delinquent accounts. If delinquent accounts are not paid within 30-days after receiving the first late notice, a second notice will be sent. The second notice is a demand letter and will be mailed by regular mail and Certified Mail with Return Receipt.

5. Approve certain transaction and decisions to be made by president between meetings.

- Past transactions were discussed and included landscaping, road maintenance, and debris removal. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
- RESOLVED that all approve past and future transactions and decisions to be made the President between meetings.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

---

John Harris, President

---

Gabriel Rocha, Secretary

Minutes of Board of Directors of  
The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.  
June 2, 2015

La reunión del 2 de junio del 2015, para la Mesa de Directivos de The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (la "Corporación"), tomo lugar en 23811 FM 1485, New Caney, TX 77357 con el propósito de discutir sobre varios tópicos listados en la agenda propuesta.

La reunión fue llamada a orden por John Harris. Atendiendo fue John Harris, Robin Lane, Gabriel Rocha, y fue notado que un quorum estaba presente. Dueños tuvieron un tiempo para hablar antes de la reunión. Comisionado del Condado, Jim Clark, hablo sobre el mantenimiento de las calles y contesto preguntas de los miembros.

Temas de la agenda se trataron de la siguiente manera:

1. Revisar los estados Financieros
  - Las finanzas fueron revisadas y reportes fueron discutidos.
2. Revisar Reporte de Gestión
  - El Reporte de Gestión fue entregado por CH&P Management y fue revisado por la Mesa de Directivos.
3. Aprobar Gastos
  - Mantenimiento de las calles fue discutido con el Comisionado del Condado de Montgomery, Jim Clark. Además, se discutió la compensación de futuros servidumbres para servicios eléctricos. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevado, era:
  - RESUELTO que hasta \$200,000.00 será dada al Condado de Montgomery para reparar las calles en orden para que el Condado de Montgomery acepte parte de las calles en Kings Colony. También fue aprobado que \$20,000.00 se puede gastar para el concreto triturado en orden para parchear hoyos en las calles.
4. Aprobar Política de la Colección
  - Cuentas de mora fueron revisadas. Futuras políticas de la colección fueron discutidas. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevado, era:
  - RESUELTO que la Corporación enviara notificaciones tardías para las cuentas en mora. Si las cuentas de mora no eran pagadas en 30-días después de recibir la primera notificación, una segunda notificación será enviada. La segunda notificación es una carta de demanda y será enviada por correo regular y Carta Certificada con un Recibo de Regreso.
5. Aprobar ciertas transacciones y decisiones que serán hechas por el presidente entre las reuniones.
  - Transacciones del pasado fueron discutidas e incluían paisajismo, mantenimiento de las calles, y la removida de basura. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevado, era:
  - RESUELTO que todos aprueban pasadas y futuras transacciones y decisiones que serán hechas por el Presidente entre las reuniones.

No habiendo más asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

---

John Harris, Presidente

---

Gabriel Rocha, Secretario