

**MINUTES OF ANNUAL MEETING FOR
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
AUGUST 13, 2015**

The Annual Meeting of the members of The New Kings Colony Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held at 20000 Kingwood Drive, Room CLA 114, Kingwood, Texas, on August 13, 2015, for the purpose of electing one board member, considering reports of the affairs of the Corporation, and transacting other business within the powers of the members.

The meeting was called to order by John Harris, President of the Corporation. As authorized by the Bylaws, the president presided as Chairman of the meeting.

The roll of holders of all of the outstanding shares of the Corporation was called, and the Secretary declared that a quorum was present. More than 1% of the outstanding votes were present pursuant to Article II, Section 11 of the Bylaws.

The Chairman introduced guest speaker, Jim Clark, Commissioner for Precinct 4 in Montgomery County. Jim Clark addressed the members and discussed the future road construction project, as described in previous Board Meeting Minutes from June 2, 2015. In the proposed agreement with the County, the County is offering to pay for the labor and equipment. The Corporation will then pay only for the material in order to build new roads in Kings Colony. After each road is complete to the standards of Montgomery County, they will be adopted by Montgomery County Precinct 4 to be maintained indefinitely. In the past, the Corporation has only been able to pay for patching. In this new agreement, with the help of the county, new roads can be built and will no longer have to be maintained by the Corporation.

Jim Clark stated that in approximately 2 (two) weeks, clearing will begin in the roadside ditches along Cambridge Blvd in Section 1 of Kings Colony. Road pavement will begin in approximately 2 (two) months on Cambridge Blvd in Section 1. Jim Clark requested that Members use precaution during road construction. There will be moments of disruption during construction but disruptions will be kept to a minimum.

The Chairman discussed the financial report concerning the Corporation. The Chairman then reported to the meeting the activities of the Board of Directors. The Chairman stated that there is currently \$300,000.00 in the Corporation account.

Homeowners were given time to make complaints and ask questions. Jim Clark and the Chairman addressed questions as needed:

1. Property owners voiced complaints about past road construction and patching.
2. Property owners stated they would like the help of Montgomery County.
3. Property owners wanted investors to pay more than what they are required to pay in order to have the roads fixed.
4. Jim Clark explained the history of the subdivision and the developers' responsibility. The Developer did not perform his duties in having Montgomery County accept the roads into the county maintenance program. Road construction is not the responsibility of investors. The only hope of building new roads in the subdivision is to have the help of Montgomery County. Montgomery County is not required to help the Corporation but is offering help to the Corporation.

**MINUTES OF ANNUAL MEETING FOR
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
AUGUST 13, 2015**

5. Property owners were concerned that there would be a surprise increase in a special assessment. Jim Clark explained that road construction could take up to 10 years if no special assessment was paid.
6. Property owners discussed what would be a reasonable increase in a special assessment. The Chairman explained that the regular assessment could be reasonably lowered once the road construction is complete and all roads in the subdivision are given to Montgomery County. The rate at which construction can be complete is dependent upon the temporary increase of a special assessment.
7. Property owners wanted a concrete plan that gave them guarantees for road construction. It was explained that no concrete plan can be given until the amount of the special assessment increase is known.

The Chairman then called for nominations for a new Director (to replace Gabriel Rocha, whose term had expired) to serve until their successors are elected and qualified. The following person was nominated: Don Strickland.

At the conclusion of voting, ballots were counted by Savannah Carihfield and Macarena Connolly and Don Strickland was elected as the new Directors to serve until August 2018.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Gabriel Rocha, Secretary

**MINUTES OF ANNUAL MEETING FOR
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
AUGUST 13, 2015**

La Reunión Anual de los miembros de The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (la "Corporación"), tomo lugar en 20000 Kingwood Drive, Sala CLA 114, Kingwood, Texas, el 13 de agosto del 2015, con el propósito de elegir un miembro a la junta directiva, teniendo en cuenta los informes de los asuntos de la Corporación, y tramitar otros negocios dentro de los poderes de los miembros.

La reunión fue llamada a orden por John Harris, Presidente de la Corporación. Como autorizado por los Estatutos Sociales, el presidente presidió como Presidente de la reunión.

El rollo de los titulares de todas las acciones en circulación de la Corporación se llamó, y el Secretario declaró que un quorum estuvo presente. Más de 1% de los votos en circulación estaban presentes de conforme con el Artículo II, Sección 11 de los Estatutos Sociales.

El Presidente introdujo el orador invitado, Jim Clark, Comisionado del Precinto 4 en el condado de Montgomery. Jim Clark se dirigió a los miembros y discutió el futuro proyecto de construcción de carreteras, como se describe en anteriores Minutos de la Reunión de la Junta Directiva del 2 de junio del 2015. En el proyecto de acuerdo con el Condado, el Condado está ofreciendo a pagar por la mano de obra y equipos. La Corporación pagará por el material con el fin de construir nuevas carreteras en Kings Colony. Después de que cada camino este completa a las normas del Condado de Montgomery, serán adoptadas por el Condado de Montgomery Precinto 4 para que sean mantenidas indefinidamente. En el pasado, la Corporación solo ha sido capaz de pagar por parches. En este nuevo acuerdo, con la ayuda de la provincia, nuevas carreteras pueden ser construidas y ya no tendrán que ser mantenidas por la Corporación.

Jim Clark dijo que en aproximadamente 2 (dos) semanas, la limpieza se iniciara en las zanjas a lo largo de Cambridge Blvd en la Sección 1 de Kings Colony. Pavimento comenzara aproximadamente en 2 (dos) meses en Cambridge Blvd en la Sección 1. Jim Clark pidió que Propietarios utilicen las precauciones durante la construcción de carreteras. Habrá momentos de interrupción durante la construcción, pero las interrupciones se mantendrán al mínimo.

El Presidente examinó el informe financiero sobre la Corporación. A continuación el Presidente informó a la reunión de las actividades del Consejo de Administración. El Presidente afirmó que en actualidad \$300,000.00 en la cuenta de la Corporación.

Propietarios tuvieron tiempo para hacer preguntas y dar quejas. Jim Clark y el Presidente contestaron las preguntas según lo necesitado:

1. Propietarios quejaron sobre construcción y parches en el pasado.
2. Propietarios confirmaron que quieren ayuda del Condado de Montgomery.
3. Propietarios quieren que los inversores paguen más de lo que es requerido para que puedan arreglar las calles.
4. Jim Clark explicó la historia en la subdivisión y la responsabilidad de los desarrolladores. El desarrollador no ejerció sus funciones en tener el Condado de Montgomery aceptar las carreteras en el programa de mantenimiento del condado. La construcción de carreteras no es responsabilidad de los inversores. La única esperanza de la construcción de nuevas carreteras en la subdivisión es tener ayuda del condado de Montgomery. El Condado de Montgomery no tiene que ayudar a la Corporación, pero está ofreciendo ayuda a la Corporación.

**MINUTES OF ANNUAL MEETING FOR
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
AUGUST 13, 2015**

5. Propietarios comentaron que están preocupados que les suban el cobro anual. Jim Clark explico que la construcción de las carreteras se puede demorar 10 años si no les suben el cobro anual.
6. Propietarios discutieron que podrá ser un aumento razonable para la evaluación especial. El Presidente explico que el cobro anual regular podría ser bajado a un cobro más razonable después que la construcción de las carreteras está completa y todas las calles pertenezcan al Condado de Montgomery. La velocidad a la que la construcción pueda ser completa depende del aumento temporal de una evaluación especial.
7. Propietarios quieren un plan concreto para que les den garantías para la construcción de las carreteras. Fue explicado que no hay plan concreto en este momento hasta que el aumento para la evaluación temporal sea finalizada.

El Presidente luego llamo a nominados para un Director nuevo (para reemplazar a Gabriel Rocha, su término se venció) para servir hasta que sus sucesores sean elegidos y calificados. La siguiente persona fue nominada: Don Strickland.

Al término de la votación, los votos fueron contados por Savannah Carihfield y Macarena Connolly y Don Strickland fue elegido como el Director nuevo para servir hasta agosto del 2018.

No habiendo más asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, President

Gabriel Rocha, Secretary