

**MINUTES OF ANNUAL MEETING FOR
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
AUGUST 11, 2016**

The Annual Meeting of the members of The New Kings Colony Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held at 20000 Kingwood Drive, Room CLA 114, Kingwood, Texas, on August 11, 2016, for the purpose of electing one board member, considering reports of the affairs of the Corporation, and transacting other business within the powers of the members.

The meeting was called to order by John Harris, President of the Corporation. As authorized by the Bylaws, the president presided as Chairman of the meeting. The Chairman welcomed the members and made introductions.

The roll of holders of all of the outstanding shares of the Corporation was called, and the Secretary declared that a quorum was present. More than 1% of the outstanding votes were present pursuant to Article II, Section 11 of the Bylaws.

The Chairman read through Community Reports. The Chairman reported the current financials of the Corporation. The Chairman informed the members that \$350,000.000 was given to Montgomery County for road and drainage repairs. The Chairman reported that hiring a private company for road and drainage repairs would cost millions in comparison to giving Montgomery County the funds for repairs. The Chairman reported that once the roads are accepted by Montgomery County, into the County maintenance program, the Corporation will no longer be responsible for maintaining the roads and drainage.

The Chairman discussed the possibility of a Special Assessment to help pay for road materials. The Chairman confirmed that the Board of Directors had not yet voted on a Special Assessment.

The Chairman then called for nominations for a new Director (to replace Manuel Garcia, whose term had expired) to serve until their successors are elected and qualified. Jose E. Amador was nominated and introduced himself from the floor.

Homeowners were given time to make complaints and ask questions. The Chairman addressed questions as needed. Homeowners reported issues in the USPS holding mail. Homeowners believed the USPS were making it difficult to get a key for the centralized mailbox units due to race. Homeowners voiced complaints about crushed concrete being delivered and spread. Homeowners stated they thought the Chairman, John Harris, was the developer of Kings Colony, which is incorrect. John Harris explained that he is an investor but not the developer of Kings Colony.

At the conclusion of voting, ballots were counted by Brent Lane and Macarena Connolly and Jose E. Amador was elected as the new Director.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Don Strickland, Secretary

**MINUTES OF ANNUAL MEETING FOR
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
AUGUST 11, 2016**

La Reunión Anual de los miembros de The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (la "Corporación"), tomo lugar en 20000 Kingwood Drive, Sala CLA 114, Kingwood, Texas, el 11 de agosto del 2016, con el propósito de elegir un miembro a la junta directiva, teniendo en cuenta los informes de los asuntos de la Corporación, y tramitar otros negocios dentro de los poderes de los miembros.

La reunión fue llamada a orden por John Harris, Presidente de la Corporación. Como autorizado por los Estatutos Sociales, el presidente presidió como Presidente de la reunión. El Presidente dio la bienvenida a los dueños e hizo introducciones.

El rollo de los titulares de todas las acciones en circulación de la Corporación se llamó, y el Secretario declaró que un quorum estuvo presente. Más de 1% de los votos en circulación estaban presentes en conforme con el Artículo II de los Estatutos Sociales.

El Presidente leyó los Reportes de Comunidad. El Presidente reportó las finanzas actuales de la Corporación. El Presidente informó a los miembros que \$350,000.00 fue dado al Condado de Montgomery para las reparaciones de calle y drenaje. El Presidente reportó que en contratar una compañía privada para las reparaciones de calle y drenaje costaría millones en comparación con darle los fondos al Condado de Montgomery para las reparaciones. El Presidente reportó que una vez que las calles sean aceptadas por el Condado de Montgomery, dentro del programa de mantenimiento del Condado, la Corporación no será responsable en mantener las calles y el drenaje.

El Presidente habló sobre una posibilidad de una Evaluación Especial para ayudar a pagar los materiales de calles. El presidente confirmó que la Junta Directiva todavía no ha votado en referencia a la Evaluación Especial.

El Presidente después llamó para nominaciones para el Director nuevo (para reemplazar Manuel Garcia, el cual su término se venció) para servir hasta que su sucesor sea elegido y cualificado. Jose E. Amador fue nominado y se presentó desde el piso.

Propietarios tuvieron tiempo para hacer quejas y hacer preguntas. El Presidente se dirigió a las preguntas según fue necesario. Propietarios reportaron problemas en que USPS está reteniendo correo. Propietarios piensan que USPS lo está haciendo difícil en obtener su llave para su caja de correo debido a la raza. Propietarios dieron sus quejas sobre la grava que ha sido entregado y tendido. Propietarios comentaron que ellos pensaban que el Presidente, John Harris, era el revelador original de Kings Colony, que es incorrecto. John Harris explicó que él es un inversor, pero no el revelador de Kings Colony.

Al término de la votación, los votos fueron contados por Brent Lane y Macarena Connolly y Jose E. Amador fue elegido como el Director nuevo.

No habiendo más asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, Presidente

Don Strickland, Secretario