

Minutes of Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.

July 11, 2017

The July 11, 2017 meeting of the Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held by phone conference for the purpose of addressing various items listed on the proposed agenda.

The meeting was called to order by John Harris. Attendees included John Harris, Don Strickland and Trey Harris. It was noted that a quorum was present.

Agenda items were addressed as follows:

1. Discuss and review financials
 - a. The current balance as of July 11, 2017 was \$123,071.67. The financials were presented to the Board of Directors and the Balance Sheet and Profit and Loss Report were reviewed. It was noted that the Corporation spent \$425,320.21 was spent on Road and Drainage maintenance in 2016. The Corporation spent \$14,375.00 for road maintenance in 2017 on the following roads: Cambridge, Kings Row, Devon, Lords and Cornwall. Reports show \$594,740.04 being owed the Corporation, including 2017 Assessment. The delinquent amount owed to the Corporation is \$244,215.05.
2. Discuss and take action regarding approval of minutes from January 26, 2017
 - a. The minutes from Board of Directors meeting on January 26, 2017 were discussed and reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the minutes from the January 26, 2017 Board of Directors meeting were approved.
3. Discuss and take action regarding road maintenance.
 - a. Regular maintenance and expenses were discussed. Different materials were discussed and it was noted that other material may work better than crushed concrete. It was proposed that the Association spend \$35,000.00 on road repairs and revisit methods after it is accomplished. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that \$35,000.00 for road maintenance and repairs was approved.
4. Discuss and take action regarding approval of expenditures.
 - a. Mowing and under brushing were discussed. It was noted that Cambridge was in need of landscaping maintenance. It was noted that trees were beginning to grow into and over the roadway. References for contractors were given. It was noted that Reserve B in Section 1 needed to be cleared for a future community park site. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that \$10,000.00 for mowing and clearing was approved.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Don Strickland, Secretary

Minutes of Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.

July 11, 2017

La reunión del 11 de julio del 2017 para la Mesa Directiva de The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (La "Corporación"), tomo lugar por conferencia de teléfono con el propósito de hablar sobre varios temas listados en la propuesta agenda.

La reunión fue llamada a orden por John Harris. Los que atendieron incluyeron John Harris, Don Strickland y Trey Harris. Fue notado que un quorum estaba presente.

Temas de la agenda fueron presentados como sigue:

1. Discutir y revisar finanzas
 - a. El saldo actual desde el 11 de julio del 2017 es \$123,071.67. Los estados financieros se presentaron a la Mesa Directiva y se revisó el Balance General y el Informe de Pérdidas y Ganancias. Se observó que la Corporación gastó \$425,320.21 en mantenimiento de carreteras y drenaje en 2016. La Corporación gastó \$14,375.00 para mantenimiento de carreteras en 2017 en las siguientes carreteras: Cambridge, Kings Row, Devon, Lords y Cornwall. Los informes muestran que \$594,740.04 se debe a la Corporación, incluyendo la Evaluación del 2017. El monto adeudado a la Corporación es \$244,215.05.
2. Discutir y tomar acción sobre la aprobación de los minutos del 26 de enero del 2017
 - a. Los minutos de la reunión de la Mesa Directiva del 26 de enero del 2017 fueron discutidos y revisados. Sobre moción debidamente formulada, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
 - b. RESUELTO que los minutos de la reunión de la Mesa Directiva del 26 de enero del 2017 fueron aprobados.
3. Discutir y tomar acción sobre el mantenimiento de las carreteras
 - a. El mantenimiento regular y los gastos se discutieron. Se discutieron diferentes materiales y se observó que otro material puede funcionar mejor que el concreto triturado. Se propuso que la Asociación gaste \$35,000.00 en reparaciones de caminos y revise los métodos después de que se cumpla. Sobre moción debidamente formulada, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
 - b. RESUELTO que los \$35,000.00 para el mantenimiento de carreteras y reparación fue aprobado.
4. Discutir y tomar acción sobre la aprobación de gastos
 - a. Se discutió la siega y el cepillado. Se observó que Cambridge estaba en la necesidad de mantenimiento de jardinería. Se observó que los árboles comenzaban a crecer hacia y sobre la carretera. Se dieron referencias para los contratistas. Se observó que la Reserva B de la Sección 1 debiera ser despejada para un futuro parque comunitario. Sobre moción formulada, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
 - b. RESUELTO que \$10,000.00 para siega y limpieza fue aprobado.

Al no haber más asuntos que tratar a los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, Presidente

Don Strickland, Secretario