

Minutes of Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.

September 26, 2017

The September 26, 2017 meeting of the Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held by phone conference for the purpose of addressing various items listed on the proposed agenda.

The meeting was called to order by John Harris. Attendees included John Harris, Robin Lane and Jose Enrique Amador. It was noted that a quorum was present.

Agenda items were addressed as follows:

1. Discuss and review financials
  - a. The current balance as of September 25, 2017 was \$231,670.90. The financials were presented to the Board of Directors and the Balance Sheet and Profit and Loss Report were reviewed. It was noted that the Corporation spent \$425,320.21 on Road and Drainage maintenance in 2016. The Corporation spent \$45,850.00 for road maintenance in 2017. Reports show \$527,117.37 being owed the Corporation as of August 10, 2017.
2. Discuss and take action regarding the election of officers
  - a. It was proposed that same officer positions be kept moving forward. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
  - b. RESOLVED that John Harris was elected as President, Robin Lane was elected as Vice President and Don Strickland was elected as Secretary.
3. Discuss and take action regarding approval of minutes from July 11, 2017 and August 10, 2017
  - a. The minutes from Board of Directors meeting on July 11, 2017 and Annual Meeting Minutes from August 10, 2017 were discussed and reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
  - b. RESOLVED that the minutes from the Board Meeting on July 11, 2017 and Annual Meeting on August 10, 2017 were approved.
4. Discuss and take action regarding road maintenance.
  - a. Regular maintenance and expenses were discussed. It was proposed that the Association spend \$40,000.00 on road repairs and revisit methods after it is accomplished. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
  - b. RESOLVED that \$40,000.00 for road maintenance and repairs was approved.
5. Discuss and take action regarding approval of expenditures.
  - a. Regular mowing bids were discussed. It was noted that bids needed to be reviewed by e-mail. No motions.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

---

John Harris, President

---

Don Strickland, Secretary

Minutes of Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.

September 26, 2017

La reunión del 26 de septiembre de 2017 de la Junta Directiva de The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (la "Corporación"), se llevó a cabo por conferencia telefónica con el propósito de abordar varios temas enumerados en la agenda propuesta.

La reunión fue llamada a orden por John Harris. Los asistentes incluyeron a John Harris, Robin Lane y José Enrique Amador. Se observó que había un quórum presente.

Elementos de la agenda fueron dirigidos de la siguiente manera:

1. Discutir y revisar finanzas
  - a. El saldo actual al 25 de septiembre de 2017 era de \$231,670.90. Los estados financieros fueron presentados en la Mesa Directiva y el Balance y el informe de Pérdidas y Ganancias fueron revisados. Se observó que la Corporación gastó \$425,320.21 en mantenimiento de carreteras y drenaje en el 2016. La Corporación gastó \$45,850.00 para mantenimiento de carreteras en 2017. Los informes muestran que se deben \$527,117.37 a la Corporación a partir del 10 de agosto de 2017.
2. Discutir y tomar acción al respecto a la elección de oficiales
  - a. Se propuso que los mismos puestos de oficiales se mantengan en movimiento. Sobre la moción debidamente formulada, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
  - b. RESUELTO que John Harris fue elegido como presidente, Robin Lane fue elegido como vicepresidente y Don Strickland fue elegido como secretario.
3. Discutir y tomar acción al respecto a la aprobación de los minutos del 11 de julio de 2017 y 10 de agosto de 2017
  - a. Los minutos de la reunión de la Mesa Directiva el 11 de julio de 2017 y los minutos de la reunión anual del 10 de agosto de 2017 fueron discutidos y revisados. Sobre la moción debidamente formulada, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
  - b. RESUELTO que los minutos de la Mesa Directiva el 11 de julio 11, 2017 y la Reunión Anual del 10 de agosto de 2017 fue aprobada.
4. Discutir y tomar acción al respecto al mantenimiento de las carreteras
  - a. Mantenimiento regular y gastos fueron discutidos. Se propuso que la asociación gastara \$40,000.00 en reparaciones viales y visitar métodos después de que se logra. Sobre la moción debidamente formulada, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
  - b. RESUELTO que \$40,000.00 fue aprobado para mantenimiento y reparaciones de carreteras.
5. Discutir y tomar acción a respecto a la aprobación de gastos.
  - a. Se discutieron ofertas regulares de siega. Se señaló que las ofertas debían revisarse por correo electrónico. Sin movimientos.

Al no ver más asuntos que tratar con los miembros, se levantó la sesión.

---

John Harris, President

---

Don Strickland, Secretary