

The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.
Board of Directors Meeting Minutes
November 13, 2018

The November 13, 2018 meeting of the Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held at the R.B. Tullis Branch Library, at 21569 U.S. 59, New Caney, Texas 77357.

Attendees included John Harris, while other Board Members Robin Lane and Trey Harris attended by phone conference. All Board Members were able to hear what was being discussed and members in attendance were given time after the meeting was adjourned to make comments and ask questions.

Agenda items were addressed as follows:

1. Call Meeting to Order
 - a. The meeting was called to order by John Harris at 6:46 pm.
2. Discuss and take action regarding the vacancy on the Board.
 - a. It was noted that Julie Morales from Kings Colony would be willing to serve as a volunteer on the Board of Directors. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that Julie Morales was appointed as a Board of Director.
3. Discuss and take action regarding the election of officers.
 - a. It was discussed to elect John Harris as President, Trey Harris as Vice President and Robin Lane as Secretary. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that John Harris was elected as President, Trey Harris was elected as Vice President and Robin Lane was elected as Secretary.
4. Discuss and review financials
 - a. Financials were sent to the Board by electronic mail. It was noted that the available balance in the Associations operating account as of October 31, 2018 was \$385,746.93. It was noted that the Net Income for 2018 as of October 31, 2018 was \$124,549.71. IT was noted that \$447,717.65 was owed to the Corporation, decreasing by \$97,482.81 since August 1, 2018.
5. Discuss and take action regarding approval of Meeting Minutes
 - a. It was noted that the minutes were reviewed by email, it was noted that the Annual Meeting Minutes from the August 9, 2018 Annual Members Meeting and the January 18, 2018 Board Meeting Minutes were reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Meeting Minutes for the August 9, 2018 Annual Members Meeting and the January 18, 2018 Board Meeting Minutes were approved.
6. Discuss and take action regarding the approval of accepting a loan for road repairs.
 - a. It was noted that Colony Ridge Land would be willing to loan up to \$440,000.00 to The New Kings Colony Property Owners Association with no interest, no fees associated with the loan, for the purpose of submitting \$640,285.00 to Montgomery County for the repair of Cambridge Blvd on the north side of the boulevard in Section 1 and Section 2 and for the repair of Kings Row, on the west side of the boulevard in Section 2. It was noted that Colony Ridge Land would be willing to accept a term to pay off the loan at no interest, within 5-6 years. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that The New Kings Colony POA would accept a loan up to \$440,000.00 from Colony Ridge Land with no interest for the purpose of road and drainage repairs, to submit \$640,285.00 to Montgomery County for the repair of Cambridge Blvd on the

The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.
Board of Directors Meeting Minutes
November 13, 2018

north side of the boulevard in Section 1 and Section 2 and for the repair of Kings Row, on the west side of the boulevard in Section 2. It was resolved that the Corporation would repay the loan over the next 5-6 years to Colony Ridge Land.

7. Discuss and take action regarding submitting funds to Montgomery County for the purpose of road and drainage repairs in Kings Colony subdivision.
 - a. It was discussed to submit \$640,285.00 to Montgomery County for the repair of Cambridge Blvd on the north side of the boulevard in Section 1 and Section 2 and for the repair of Kings Row, on the west side of the boulevard in Section 2. This is so that the roads would be accepted by Montgomery County and would no longer be maintained by the Corporation but would be forever maintained by Montgomery County. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation would submit \$640,285.00 to Montgomery County for the repair of Cambridge Blvd on the north side of the boulevard in Section 1 and Section 2 and for the repair of Kings Row, on the west side of the boulevard in Section 2. This is so that the roads would be accepted by Montgomery County and would no longer be maintained by the Corporation but would be forever maintained by Montgomery County.
8. Discuss and take action regarding the purchase and installation of USPS mailbox units.
 - a. This item was tabled to be voted on by electronic mail.
9. Discuss and take action regarding the approval of expenditures.
 - a. It was noted that no new expenses have come before the board but that the President approves items, such as trash removal, between meetings as needed. It was noted the next Heavy Trash Day would be January 2019.

Other members voiced concerns. Members from Southampton in Section 2 voiced road and drainage concerns. It was noted that material is needed. It was noted that alligators have approached Southampton. It was noted that the Corporation has received USPS complaints and that the USPS needs to reorganize their mailing system. It was noted that bus stop lighting is needed and is being added by Entergy. It was noted that Montgomery County Tax Assessor has assessed higher values than previous years for residents. Maria Jordan was introduced from Texas Familias Council. It was noted that the Beautification Committee would be meeting December 8th by the mailboxes to clean. It was noted that February would be looked at for the next meeting date. It was noted that the middle of Southampton needs drainage help. It was noted by the Beautification Committee that an entrance sign is being requested. It was noted that more options for an entrance sign would be sent to the committee.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Robin Lane, Secretary

The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.
Board of Directors Meeting Minutes
November 13, 2018

La reunión del 13 de noviembre de 2018 de la Junta Directiva de la Asociación de Propietarios de The New Kings Colony, Inc. (la "Corporación"), se llevó a cabo en la R.B. Tullis Public Library, ubicada en 21569 EE. UU. 59, New Caney, Texas 77357.

Los asistentes incluyeron a John Harris, mientras que otros miembros de la Mesa Directiva, Robin Lane y Trey Harris asistieron por una conferencia telefónica. Todos los miembros de la Mesa Directiva pudieron escuchar lo que se estaba discutiendo y se dio tiempo a los miembros que asistieron después de que la reunión fue suspendida para hacer comentarios y hacer preguntas.

Los temas del programa se trataron de la siguiente manera:

1. Llamar la reunión a orden
 - a. La reunión fue convocada por John Harris a las 6:46 pm.
2. Discutir y tomar acción con respecto a la vacancia en la Mesa Directiva.
 - a. Se noto que Julie Morales de Kings Colony estaría dispuesta a servir como una voluntaria en la Junta Directiva. A moción debidamente hecha, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
 - b. RESUELTO que Julie Morales fue nombrada para la Junta Directiva
3. Discutir y tomar medidas con respecto a la elección de oficiales.
 - a. Se discutió la elección de John Harris como presidente, Trey Harris como vicepresidente y Robin Lane como secretario. A moción debidamente hecha, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
 - b. RESUELTO que John Harris fue elegido presidente, Trey Harris fue elegido vicepresidente y Robin Lane fue elegido secretario.
4. Discutir y revisar las finanzas.
 - a. Las finanzas fueron enviadas a la Junta Directiva por correo electrónico. Se observó que el saldo disponible en la cuenta de operaciones de la Asociación al 31 de octubre de 2018 era de \$385,746.93. Se observó que el Ingreso Neto para 2018 al 31 de octubre de 2018 era de \$124,549.71. Se observó que se debían \$447,717.65 a la Corporación, disminuyendo en \$97,482.81 desde el 1 de agosto de 2018.
5. Discutir y tomar acción con respecto a la aprobación de los minutos de la reunión.
 - a. Se notó que los minutos se revisaron por correo electrónico, se notó que se revisaron los Minutos de la Reunión Anual de la Reunión Anual de Miembros del 9 de agosto de 2018 y los Minutos de la Reunión de la Junta Directiva del 18 de enero de 2018. A moción debidamente hecha, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
 - b. RESUELTO que se aprobaron las Actas de la Reunión Anual de los Miembros del 9 de agosto de 2018 y las Actas de la Reunión de la Junta del 18 de enero de 2018.
6. Discutir y tomar acción con respecto a la aprobación de aceptar un préstamo para arreglos de carreteras.
 - a. Se noto que Colony Ridge Land estarían dispuestos a prestar hasta \$440,000.00 a The New Kings Colony Property Owner's Association sin interés, no habrá cobros asociados con el préstamo, con el propósito de presentar \$640,285.00 al Condado de Montgomery para reparaciones de Cambridge Blvd en el área del norte del bulevar en Sección 1 y Sección 2 y para la reparación de Kings Row, en el área oeste del bulevar en Sección 2. Se noto que Colony Ridge Land estarían dispuestos aceptar un término que los dejara pagar el préstamo sin interés, dentro de 5-6 años. A moción debidamente hecha, secundada y aprobada por unanimidad, fue:

The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.
Board of Directors Meeting Minutes
November 13, 2018

- b. RESUELTO que The New Kings Colony POA aceptara el préstamo hasta \$400,00.00 de Colony Ridge Land sin interés con el propósito de reparaciones de carretera y alcantarilla, para presentar \$640,285.00 al Condado de Montgomery para la reparación de Cambridge Blvd en el área del norte del boulevard en Sección 1 y Sección 2 y para la reparación de Kings Row, en el área oeste del boulevard en Sección 2. Fue resuelto que la Corporación pagaría el préstamo durante los próximos 5 a 6 años a Colony Ridge Land.
7. Discutir y tomar medidas con respecto a la presentación de fondos al Condado de Montgomery con el propósito de reparaciones de caminos y drenajes en la subdivisión de Kings Colony.
 - a. Se discutió enviar \$ 640,285.00 al Condado de Montgomery para la reparación de Cambridge Blvd en el lado norte del bulevar en la Sección 1 y la Sección 2 y para la reparación de Kings Row, en el lado oeste del bulevar en la Sección 2. que las carreteras serían aceptadas por el Condado de Montgomery y que la Corporación ya no las mantendría, pero que el Condado de Montgomery las mantendría por siempre. A moción debidamente hecha, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación enviaría \$ 640,285.00 al Condado de Montgomery para la reparación de Cambridge Blvd en el lado norte del bulevar en la Sección 1 y la Sección 2 y para la reparación de Kings Row, en el lado oeste del bulevar en la Sección 2. de modo que las carreteras serían aceptadas por el Condado de Montgomery y ya no serían mantenidas por la Corporación, sino que serían mantenidas por siempre por el Condado de Montgomery.
8. Discutir y tomar medidas con respecto a la compra e instalación de unidades de buzones de correo de USPS.
 - a. Este artículo fue presentado para ser votado por correo electrónico.
9. Discuta y tome medidas con respecto a la aprobación de gastos.
 - a. Se noto que no se han presentado nuevos gastos a la Junta, pero que el presidente aprueba elementos, como la eliminación de basura, entre reuniones según sea necesario. Se observó que el próximo Día de la basura pesada sería enero de 2019.

Otros miembros expresaron sus preocupaciones. Los miembros de Southampton en la Sección 2 expresaron sus preocupaciones sobre la carretera y el drenaje. Se noto que se necesita material. Se observó que los caimanes se han acercado a Southampton. Se observó que la Corporación ha recibido quejas de USPS y que USPS necesita reorganizar su sistema de correo. Se notó que la iluminación de la parada de autobús es necesaria y está siendo agregada por Entergy. Se observó que el Asesor de impuestos del Condado de Montgomery ha evaluado valores más altos que los años anteriores para los residentes. Maria Jordan fue presentada por el Consejo de Familias de Texas. Se noto que el Comité de Embellecimiento se reuniría el 8 de diciembre en los buzones para limpiar. Se tomó nota de que febrero sería revisado para la próxima reunión. Se observó que el centro de Southampton necesita ayuda para el drenaje. El Comité de Embellecimiento observó que se está solicitando una señal de entrada. Se señaló que se enviarían al comité más opciones para un letrero de entrada.

No habiendo más asuntos por delante de los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, Presidente

Robin Lane, Secretario