

2013 MINUTES OF ANNUAL MEETING
OF MEMBERS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.

The Annual Meeting of the members of The New Kings Colony Property Owners Association, Inc. (the "Corporation"), was held at Fine Arts Building, Room 125, 126 Kingwood College, Kingwood, Texas, on August 6, 2013, for the purpose of electing a new board member, considering reports of the affairs of the Corporation, and transacting other business within the powers of the members.

The meeting was called to order by John Harris, President of the corporation. As authorized by the Bylaws, the president presided as Chairman of the meeting.

The roll of holders of all of the outstanding shares of the Corporation was called, and the Secretary declared that a quorum was present. More than 1% of the outstanding votes was present pursuant to Article II, Section 11 of the Bylaws.

The Chairman then called for nominations for Directors (to replace Kevin Harris, whose term expired) to serve until their successors are elected and qualified. The following persons were nominated:

Manuel Garcia

At the conclusion of voting, ballots were counted by Brent Lane and Savannah Crihfield and Manuel Garcia was elected as a new Director to serve until August 2016.

The Chairman then reported to the meeting the activities of the Board of Directors, including the road repairs.

Homeowners were given time to make complaints and ask questions:

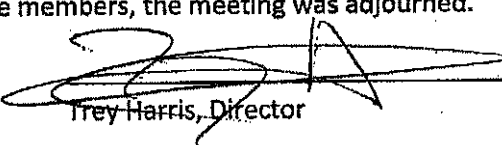
1. Landowners want roads repaired
2. Trey Harris explained about history of subdivision and developer responsibility. The Developer did not perform his duties and now it is a multi-million-dollar project left for the POA.
3. Discussed possibility of turning streets over to the county
4. Discussions with commissioners have come with no success.
5. Filed numerous complaints about the roads.

The Chairman then presented financial reports concerning the Corporation to the meeting.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.



John Harris, President



Trey Harris, Director

2013 MINUTES OF ANNUAL MEETING
OF MEMBERS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.

La reunión anual de los miembros de la Asociación de Propietarios de The New Kings Colony, Inc. (la "Corporación") se llevó a cabo en el edificio de Bellas Artes cuarto 125/126 en Kingwood College, Kingwood TX, el 6 de agosto del 2013, con el propósito de elegir a un nuevo miembro de la junta, teniendo en cuenta los informes de los asuntos de la corporación, y transacciones de otros negocios dentro de las atribuciones de los miembros.

La reunión fue llamada al orden por John Harris, Presidente de la corporación. Según lo autorizado por los Estatutos, el Presidente presidió como Presidente de la reunión.

La lista de asistencia de todas las acciones en circulación de la Corporación fue llamada, y el Secretario declaró que había quorum. Más de 1% de los votos en circulación estaba presente en conformidad con el Artículo II, Sección 11 de los Estatutos.

A continuación, el Presidente pidió nominaciones para directores (para sustituir a Kevin Harris, cuyo mandato expiro) para servir hasta que sus sucesores sean electos y acreditados. Las siguientes personas fueron nominadas.

Manuel Garcia

Al término de la votación, las papeletas se contaron por Brent Lane y Savannah Carihfield, Manuel García fue elegido como nuevo director para servir hasta agosto del 2016

A continuación, el Presidente informo a la reunión de las actividades del Consejo de Administración, incluyendo las reparaciones de carreteras.

Se les dio tiempo a los propietarios de viviendas para presentar quejas y hacer preguntas:

1. Los propietarios quieren la reparación de las carreteras.
2. Trey Harris explico acerca de la historia de la subdivisión y la responsabilidad del desarrollador. El desarrollador no ejerció sus funciones y ahora es un proyecto de varios millones de dólares para la Asociación.
3. Se discutió la posibilidad de entregar las calles al condado.
4. Las discusiones con los comisarios han llegado sin éxito.
5. Presentado numerosas quejas acerca de las carreteras.

A continuación, el Presidente presento informes financieros relativos a la Corporación para la reunión.


No habiendo más asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

2013 MINUTES OF ANNUAL MEETING
OF MEMBERS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.



John Harris, President



Trey Harris, Director