

Minutes of The Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.

The May 17, 2016 meeting of the Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held by phone conference, for the purpose of addressing various items listed on the proposed agenda.

The meeting was called to order by John Harris. Attendees were John Harris and Don Strickland. It was noted that a quorum was present.

Agenda items were addressed as follows:

1. Discuss and review financials
 - a. Financials were discussed and reviewed. It was noted that the current balance of the checking account was at \$38,779.29 as of May 16, 2016. The total amount to be billed for the Annual Assessment in 2016 is \$349,560.00. The total number of delinquent property owners with an outstanding balance owed to the Corporation is 396 property owners. The total outstanding balance is \$231,894.67 which includes previous years. Certified letters were sent in 2015 to owners with a past due balance and forty-six (46) owners are currently on a payment plan.
2. Elect Officers
 - a. Previous officers were discussed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that John Harris was elected President, Robin Lane was elected Vice President and Don Strickland was elected Secretary.
3. Discuss and take action regarding approval of September 1, 2015 Board of Directors Meeting Minutes
 - a. The Minutes of the Board of Directors for September 1, 2015 were reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that the Minutes of the Board of Directors for September 1, 2015 were approved.
4. Review Management Report
 - a. The Management Report provided by CH&P Management was reviewed.
5. Discuss and take action regarding implementing a special assessment or an increase in association dues to fund roadwork to be done by Montgomery County
 - a. A special assessment was discussed in order to fund roadwork to be done by Montgomery County. No actions were taken and it was decided that this agenda item would be tabled until the Annual Meeting.
6. Discuss possible contribution by Investors to roadwork to be done by Montgomery County
 - a. Contributions by investors with Colony Ridge Land were discussed. It was noted that they would be willing to match a special assessment paid by the Members to the Corporation in order to fund roadwork to be done by Montgomery County.
7. Discuss and take action regarding offering alternate payment methods and/or payment plans for the special assessment and association dues
 - a. Alternate payment methods and plans were discussed for a special assessment. It was discussed that a special assessment would be billed separately from the regular assessment. No actions were taken and discussion was tabled until the Annual Meeting.
8. Discuss and take action regarding approval of expenditures.

**Minutes of The Board of Directors of
The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.**

- a. The donation for road and drainage maintenance to Montgomery County was discussed. It was noted at our last meeting, the Corporation balance was \$302,234.10 and the approved amount to give Montgomery County was \$300,000.00; however, by the time Montgomery County was ready to accept the money, the Corporation had more than \$350,000.00. The Corporation gave Montgomery County \$350,000.00 in February 2016 for road and drainage maintenance. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that it was approved to give Montgomery County \$350,000.00 February 2016 for road and drainage maintenance in Kings Colony subdivision.
9. Discuss and take action regarding the removal and replacement of inactive board members.
- a. Current members include Robin Lane, John Harris, Don Strickland, Oscar Elizondo, and Manuel Garcia; however, Oscar Elizondo and Manuel Garcia have been inactive on the Board of Directors. Oscar Elizondo expressed interest in being removed from the Board. Manuel Garcia's position expires 2016 and will be up for reelection at the 2016 Annual Meeting. Trey Harris was proposed as a new Board of Director to replace Oscar Elizondo. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that Trey Harris would replace Oscar Elizondo on the Board of Directors.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Don Strickland, Secretary

Minutes of The Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.

La reunión del 17 de mayo del año 2016 de la Mesa directiva de la Asociación de Propietarios de The New Kings Colony, Inc. (la "Corporación"), se llevó a cabo por conferencia telefónica, con el fin de abordar diversos temas que figuran en el orden del día propuesto.

La reunión fue llamada al orden por John Harris. Los asistentes fueron John Harris y Don Strickland. Se observó que había quorum.

Los temas del programa se trataron de la siguiente manera:

1. Discutir y revisar las finanzas
 - a. Finanzas fueron discutidos y revisadas. Se observó que el saldo actual de la cuenta corriente fue de \$38,779.29 a partir del 16 de mayo del 2016. El importe total a facturar para la evaluación anual en el año 2016 es de \$349,560.00. El número total propietarios morosos con un saldo pendiente de pago a la Corporación es de 396 propietarios. El resto del importe total es de \$231, 894.67 que incluye años anteriores. Cartas certificadas fueron enviadas en 2015 a los propietarios con un saldo vencido y cuarenta y seis (46) propietarios se encuentran actualmente en un plan de pago.
2. Elegir Oficiales
 - a. Se discutieron los agentes anteriores. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
 - b. RESUELTO que John Harris fue elegido Presidente, Robin Lane fue elegido vicepresidente y Don Strickland fue elegido Secretario.
3. Discutir y tomar medidas respecto a la aprobación del Acta de la reunión de la Mesa Directiva el 1 de septiembre del 2015.
 - a. El Acta de la Junta Directiva del 1 de septiembre del 2015 fue revisada. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
 - b. RESUELTO que el Acta de la Junta Directiva del 1 de septiembre del 2015 fue aprobada.
4. Revisar el informe de Gestión
 - a. El informe de gestión proporcionada por CH&P Management fue revisado.
5. Discutir y tomar acción respecto a la implementación de una evaluación especial o un aumento de cuotas de la asociación para financiar obras viales que serán hechas por el Condado de Montgomery.
 - a. Una evaluación especial se discutió con el fin de financiar obras viales que se harán por el Condado de Montgomery. No se tomaron medidas y se decidió que este tema del programa se presentará en la Reunión Anual.
6. Discutir posible contribución por los inversores para obras viales que serán hechas por el Condado de Montgomery.
 - a. Se discutieron las contribuciones de los inversores con Colony Ridge Land. Se observó que estarían dispuestos a igualar una evaluación especial pagado por los miembros de la Corporación con el fin de financiar obras viales que se harán por el Condado de Montgomery.
7. Discutir y tomar acción respecto a ofrecer métodos de pago alternativos y/o planes de pago para la evaluación especial y cuotas de la asociación.

**Minutes of The Board of Directors of
The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.**

- a. Se discutieron métodos de pago alternativos y se discutieron planes para una evaluación especial. Se comentó que una evaluación especial se facturara por separado de la evaluación periódica. No se tomaron medidas y la discusión se presentará en la Reunión Anual.
8. Discutir y tomar acción respecto a la aprobación de los gastos
 - a. Se examinó la donación de carreteras y el drenaje de mantenimiento para el condado de Montgomery. Se observó en nuestra última reunión que el saldo de la Corporación fue de \$302,234.10 y la cantidad aprobada para dar al Condado de Montgomery fue de \$300,000.00; Sin embargo, en el momento que el Condado de Montgomery estaba listo para aceptar el dinero, la Corporación tenía más de \$350,000.00. La Corporación dio al Condado de Montgomery \$350,000.00 en febrero del 2016 para el mantenimiento de carreteras y drenaje. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
 - b. RESUELTO que se aprobó dar al Condado de Montgomery \$350,000.00 en febrero del 2016 para el mantenimiento de las carreteras el drenaje en Kings Colony.
9. Discutir y tomar acción respecto a la eliminación y sustitución de los miembros de la junta inactivos.
 - a. Los miembros actuales incluyen Robin Lane, John Harris, Don Strickland, Oscar Elizondo y Manuel García; Sin embargo, Oscar Elizondo y Manuel García han estado inactivos en la Mesa Directiva. Oscar Elizondo expreso interés en ser extraído de la Mesa. La posición de Manuel García expira el 2016 y estará a reelección en la reunión anual del 2016. Trey Harris fue propuesto como un nuevo director de la Mesa Directiva para remplazar a Oscar Elizondo. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
 - b. RESUELTO que Trey Harris reemplazara a Oscar Elizondo en la Mesa Directiva.

No habiendo más asuntos que venir ante los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, President

Don Strickland, Secretary