

**MINUTES OF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
JUNE 14, 2012**

The June 14, 2012 meeting of the Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held at 13654 Running Bear Drive, Willis, Texas 77378 for the purpose of addressing various items listed on the proposed agenda.

The meeting was called to order by John Harris. Attendees were John Harris, Robin Lane and Trey Harris. It was noted that a quorum was present.

Agenda items were addressed as follows:

1. Proposal: Amend and update the bylaws to comply with new changes in state law.
 - a. It was proposed to amend the bylaws in order to comply with new changes in state law. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation would amend the bylaws in order to comply with new changes in state law.
2. Proposal: New clarification of policy as to the due date of annual fees, late fees, interest on delinquent accounts, and collection of legal fees.
 - a. It was proposed to create an Annual Assessment Maintenance Policy to provide clarification as to the due date of annual fees, late fees, interest on delinquent accounts and collection of legal fees. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation would create the Annual Assessment Maintenance Policy. The document was reviewed and approved and authorized to be filed with Montgomery County Clerk.
3. Proposal: Increase in the 2012 annual maintenance assessment and an increase in all subsequent years of annual maintenance assessment. The Association needs additional funds to keep the roads in repair and the proposal is to increase fees to \$180.00 per lot.
 - a. Current annual maintenance fee of \$90.00 per lot was discussed. It was noted that the maintenance fee had not ever been increased in Kings Colony. It was noted that the original maintenance fee of \$90.00 was not enough to provide road and drainage maintenance. It was discussed that \$180.00 would provide additional funds to help with road repairs. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation would increase the 2012 annual maintenance assessment and all subsequent years of annual maintenance assessment from \$90.00 per lot to \$180.00 per lot.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Robin Lane, Vice President

Trey Harris, Secretary

**MINUTES OF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
JUNE 14, 2012**

La Reunión de la Junta Directiva de la Asociación de The New Kings Colony Inc., (la "Corporación") el 14 de junio del 2012 se llevó a cabo en 13654 Running Bear Drive, Willis, TX 77379 con el fin de abordar los distintos elementos que figuran en el orden del día propuesto.

La reunión fue llamada al orden por John Harris. Los asistentes fueron John Harris, Robin Lane, Y Trey Harris. Se observo que había quorum.

Los temas del programa se trataron de la siguiente manera:

1. Propuesta: Modificar y actualizar los estatutos para cumplir con los nuevos cambios de la ley estatal.
 - a. Se propone modificar los estatutos con el fin de cumplir con los nuevos cambios en la ley estatal. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevado, fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación procure enmendar el Reglamento con el fin de cumplir con los nuevos cambios en la ley estatal.
2. Propuesta: Nueva aclaración de la política en cuanto a la fecha de vencimiento de las cuotas anuales, cargos por mora, intereses de cuentas en mora, y recaudación de cargos legales.
 - a. Se propone la creación de una Evaluación de la Política de mantenimiento anual para proporcionar aclaraciones en cuanto a la fecha de vencimiento de las cuotas anuales, cargos por mora, intereses de cuentas en mora y el cobro de honorarios legales. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevado, fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación crearía la política de mantenimiento de Evaluación Anual. El documento fue revisado y aprobado y autorizado para ser presentado ante Montgomery County Clerk.
3. Propuesta: Aumento de la evaluación anual de mantenimiento del 2012 y un aumento en todos los años posteriores de evaluación anual de mantenimiento. La Asociación necesita fondos adicionales para mantener las carreteras en la reparación y la propuesta es aumentar la cuota a \$180.00 por lote.
 - a. Se discutió cuota de mantenimiento anual actual de \$90.00 por lote. Se observó que la cuota de mantenimiento nunca se había incrementado en Kings Colony. Se observó que la cuota de mantenimiento original de \$90.00 no fue suficiente para proporcionar el drenaje de carreteras y el mantenimiento. Se comentó que \$180.00 proporcionaría fondos adicionales para ayudar con la reparación de carreteras. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevado, fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación aumentaría la evaluación de mantenimiento anual del 2012 y todos los años subsiguientes de evaluación anual de mantenimiento de \$90.00 por lote a \$180.00 por lote.

No habiendo más asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, Presidente

Robin Lane, Vice Presidente

Trey Harris, Secretario