

**MINUTES OF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
JULY 31, 2014**

The July 31, 2014 meeting of the Board of Directors of The New Kings Colony t Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held at 1712 N. Frazier Street, Suite 216, Conroe, Texas 77301, for the purpose of addressing carious items listed on the proposed agenda.

The meeting was called to order by John Harris. Attendees were John Harris and Robin Lane. Board member Trey Harris attended by conference call. It was noted that a quorum was present.

Agenda items were addressed as follows:

1. Review current financial position and plan a tentative budget for future road repairs.
 - a. Financials were reviewed and it was noted that the current balance of the Corporation checking account was at \$154,892.16 and that expected income over the next several months is not predictable. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation would continue to discuss major road repairs at the next meeting after the 2014 election results.
2. Review current status of electrical lines in Kings Colony, future clearing projects and jobs in Kings Colony.
 - a. Power line maps in Kings Colony were reviewed. Property owners who have applied for electricity but are in need of a cleared easement were discussed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation would assign CH&P Management to continue to compile a list of property owners who are in need of an easement for power.
3. Proposal to approve a contract for clearing Right-of-Way easements for power.
 - a. The designs from Entergy were reviewed. One out of three quotes for clearing was available and reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation would assign CH&P Management to retrieve at least three quotes for easement clearing projects and that a final decision would be made once all quotes are received.
4. Review the percentage of delinquent accounts as of July 31, 2014.
 - a. Delinquent accounts were reviewed and it was confirmed by CH&P Management that approximately 50% of accounts were delinquent as of July 31, 2014. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation will need to implement an effective collection policy to reduce the amount of delinquent accounts.
5. Proposal to review and approve day-to-day actions by the association and procedures for these actions going forward.
 - a. Day-to-day actions by the association were reviewed along with the management report given by CH&P Management. Procedures for all actions completed were also reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation approves all day-to-day actions and procedures along with the decisions made regarding the general management of the Corporation.

**MINUTES OF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
JULY 31, 2014**

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Robin Lane, Vice President

Trey Harris, Secretary

**MINUTES OF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
JULY 31, 2014**

La reunión de la Mesa Directiva de la Asociación de Propietarios de The New Kings Colony, Inc. (la "Corporación") se llevó a cabo el 31 de julio del 2014 en 1712 N Frazier Street Suite 216, Conroe, TX 77301, con el propósito de discutir elementos que figuran en el orden del día propuesto.

La reunión fue llamada al orden por John Harris. Los asistentes fueron John Harris, y Robin Lane. Director de la Mesa Trey Harris asistió vía conferencia telefónica. Se observó que había quorum.

Los temas del programa se trataron de la siguiente manera:

1. Revisar la situación financiera actual y plantificar un presupuesto tentativo para futuras reparaciones de las calles.
 - a. Valores financieros fueron revisados y se tomó nota de que el saldo actual de la cuenta de cheques de la Corporación fue de \$154,892.16 y que los ingresos esperados en los próximos meses no son predecibles. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación continuara discutiendo grandes reparaciones de carreteras en la próxima reunión después de que los resultados de las elecciones del 2014.
2. Revisar el estado actual de las líneas eléctricas en Kings Colony, proyectos de compensación y futuros trabajos en Kings Colony.
 - a. Se revisaron los mapas de las líneas eléctricas en Kings Colony. Los dueños de propiedades que han solicitado la electricidad, pero está en necesidad de una servidumbre de aclarado se discutieron. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación asignaría a CH&P Management para que continúe recopilando una lista de los dueños de propiedades que están en necesidad de una servidumbre para obtener electricidad.
3. Propuesta de aprobación de un contrato para la limpieza de las servidumbres de derecho de manera para electricidad.
 - a. Se revisaron los diseños de Entregy. Uno de cada tres citas para la compensación estaban disponible y se revisaron. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESULETO que la Corporación asignaría a CH&P Management para recuperar al menos tres cotizaciones para proyectos de compensación de servidumbre y que la decisión final se hará una vez se reciben todas las cotizaciones.
4. Revisar el porcentaje de cuentas en mora a partir del 31 de julio del 2014
 - a. Las cuentas morosas fueron revisadas y se confirmó por CH&P Management que aproximadamente el 50% de las cuentas estaban en mora a partir del 31 de julio del 2014. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación tendrá que poner en práctica una política de recaudación efectiva para reducir la cantidad de cuentas morosas.
5. Propuesta para revisar y aprobar las acciones del día a día de la asociación y procedimientos para estas acciones para el futuro.

**MINUTES OF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
JULY 31, 2014**

- a. Del día a día las acciones de la asociación fueron revisadas junto con el informe de gestión determinada por CH&P Management. También se revisaron los procedimientos para todas las acciones realizadas. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
- b. RESUELTO que la Corporación aprueba de todas las acciones y procedimientos del día a día junto con las decisiones tomadas en relación con la dirección general de la Corporación.

No habiendo mas asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, President

Robin Lane, Vice President

Trey Harris, Secretary