

## **Minutes of The Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.**

The September 1, 2015 meeting of the Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held at 1712 N. Frazier Street, Suite 216, Conroe, Texas 77301, for the purpose of addressing various items listed on the proposed agenda.

The meeting was called to order by John Harris. Attendees were John Harris, Robin Lane, and Don Strickland. It was noted that a quorum was present.

Agenda items were addressed as follows:

1. Review financials
  - a. Financials were reviewed and it was noted that the current balance of the checking account was at \$302,234.10 as of September 1, 2015 and that expected income over the next several months is not predictable.
2. Review Management Report
  - a. Management report given by CH&P Management was reviewed and past road maintenance projects were discussed.
3. Discuss and take action regarding approval of expenditures
  - a. Donation to Montgomery County for road and drainage maintenance was discussed. Clearing of electrical easements and expenses regarding electrical construction were discussed. Road maintenance was discussed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
  - b. RESOLVED that it was approved to submit \$300,000.00 to Montgomery County for road and drainage maintenance for Kings Colony subdivision. Clearing and power pole placements for electrical easements in specific areas of need were approved. Roadway patching was approved in specific areas of urgent need.
4. Discuss and take action regarding approval of Annual Meeting Minutes
  - a. The Annual Meeting Minutes were reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
  - b. RESOLVED that the 2015 Annual Meeting Minutes for the Corporation were approved.
5. Discuss and take action regarding implementing a special assessment or an increase in association dues to fund roadwork to be done by Montgomery County.
  - a. Special assessments were discussed to continue roadwork by Montgomery County. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
  - b. RESOLVED that this agenda item would be tabled until next meeting and no action regarding a special assessment would be taken until discussed further.
6. Discuss possible contribution by Investors to roadwork to be done by Montgomery County.
  - a. Contributions by investor, Colony Ridge, was discussed. It was mentioned at the 2015 Annual Meeting that Colony Ridge would consider matching special assessments paid by property owners if assessed; however, the investor would only match what was actually collected by the Corporation. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
  - b. RESOLVED that this agenda item would be tabled until next meeting and no action would be taken since there is no special assessment being implemented at this time.

**Minutes of The Board of Directors of  
The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.**

7. Discuss and take action regarding offering alternate payment methods and/or payment plans for the special assessment and association dues.
  - a. Alternative billing methods regarding the collection of special assessments was discussed. Quarterly billing was discussed should a special assessment be implemented. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
  - b. RESOLVED that this item would be tabled until discussed further since no special assessment amount has been agreed upon at this time.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

---

John Harris, President

## **Minutes of The Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.**

La reunión de la Mesa Directiva de la Asociación de Propietarios de The New Kings Colony, Inc. (la "Corporación") se llevó a cabo el 1 de septiembre del 2015 en 1712 N. Frazier Street, Suite 216, Conroe TX 77301, con el propósito de abordar diversos temas que figuran en el orden del día propuesto.

La reunión fue llamada al orden por John Harris. Los asistentes fueron John Harris, Robin Lane, y Don Strickland. Se observó que había quorum.

Los temas del programa se trataron de la siguiente manera:

1. Revisar las Finanzas
  - a. Valores financieros fueron revisados y se tomó nota de que el saldo actual de la cuenta corriente fue de \$302,234.10 a partir del 1 de septiembre del 2015 y que los ingresos esperados en los próximos meses no son predecibles.
2. Revisar el Informe de Gestión
  - a. Informe de gestión determinado por CH&P Management fue revisado y se discutieron últimos proyectos de mantenimiento de carreteras.
3. Discutir y tomar medidas respecto a la aprobación de los gastos.
  - a. Se discutió donación para el Condado de Montgomery para el mantenimiento de carreteras y drenaje. Se discutió limpieza de servidumbres eléctricas y gastos en relación con la construcción eléctrica. Se discutió el mantenimiento de carreteras. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
  - b. RESUELTO que se aprobó someter \$300,000.00 para el Condado de Montgomery para el mantenimiento de carreteras y drenaje para Kings Colony subdivisión. Se aprobó la limpieza y los palos de potencia en áreas específicas de necesidad. Se aprobó parchar carreteras en áreas específicas de necesidad urgente.
4. Analizar y tomar medidas respecto la aprobación del Acta de la Reunión Anual.
  - a. Se revisó el Acta de la reunión anual. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
  - b. RESUELTO que el Acta de la Reunión Anual del 2015 fue aprobada.
5. Discutir y tomar acción respecto a la implementación de una evaluación especial o un aumento de cuotas de la asociación para financiar obras viales que serán hechas por el Condado de Montgomery.
  - a. Cuotas especiales se discutieron para continuar las obras de las carreteras por el Condado de Montgomery. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
  - b. RESUELTO que este tema se presentado hasta la próxima reunión y ninguna acción con respecto a una evaluación especial sería tomada hasta ser discutido más afondo.
6. Discutir posible contribución por los inversores para obras viales que serán hechas por el Condado de Montgomery.

**Minutes of The Board of Directors of  
The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.**

- a. Las contribuciones del inversor Colony Ridge se discutió. Se mencionó en la reunión anual del año 2015 que Colony Ridge igualaría las contribuciones especiales que pagan los propietarios si se evalúa; Sin embargo, el inversor solo tendría que coincidir con lo que en realidad fue recogido por la Corporación. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
  - b. RESUELTO que este tema del programa se presentara hasta la próxima reunión y no se tomarían medidas ya no hay evaluación especial en este momento.
7. Discutir y tomar acción respecto a ofrecer métodos de pago alternativos y/o planes de pago para las cuotas de evaluación y de asociación especiales.
- a. Se discutió métodos alternativos de facturación en relación con el cobro de las contribuciones especiales. Facturación trimestral se discutió si se aplica una evaluación especial. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
  - b. RESUELTO que este tema se presentar hasta que sea discutida más a fondo ya que ninguna cantidad de evaluación especial se ha acordado en este momento.

No habiendo más asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

---

John Harris, President