

Minutes of The Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.

The September 23, 2014 meeting of the Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held at 1712 N. Frazier Street, Suite 216, Conroe, Texas 77301, for the purpose of addressing various items listed on the proposed agenda.

The meeting was called to order by John Harris. Attendees were John Harris, Robin Lane, Gabriel Rocha, and Oscar Elizondo. It was noted that a quorum was present.

Agenda items were addressed as follows:

1. Elect officers for the current board.
 - a. Elections were held and John Harris was elected as President, Robin Lane was elected as Vice President and Gabriel Rocha was elected as Secretary. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that terms would be for one year.
2. Review budget
 - a. Financials were reviewed and it was noted that the current balance of the checking account was at \$211,888.71 and that expected income over the next several months is not predictable.
3. Review Management Report
 - a. Management report given by CH&P Management was reviewed and past and future maintenance projects were discussed.
4. Approve continued and past easement clearing for electrical services
 - a. Power line maps in Kings Colony were reviewed and recent clearing projects were discussed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that all past projects for easement clearing are approved along with future projects with Entergy pertaining to the areas cleared.
5. Approve continued and past road repairs
 - a. Past road repairs were presented by Robin Lane and future road maintenance projects were discussed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that Robin Lane would continue to order material and direct maintenance as needed for road repairs.
6. Proposal to send late notices to delinquent owners
 - a. Delinquent accounts were reviewed and it was confirmed that over 25% of accounts were delinquent as of September 23, 2014. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that late notices would be sent to delinquent owners.
7. Approve minutes from 2014 annual meeting
 - a. Minutes from the annual meeting were reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that the 2014 Annual Meeting Minutes were approved.

**Minutes of The Board of Directors of
The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.**

8. Approve certain transactions and decisions to be made by president between meetings
 - a. Day-to-day actions by the association were reviewed Procedures for all actions completed were also reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation approves all past day-to-day actions authorized by John Harris and/or Robin Lane along with the decisions made regarding the general management of the Corporation.
 - c. RESOLVED that the Corporation authorizes John Harris and/or Robin Lane to approve day-to-day actions of the Corporation and to authorize certain expenditures that cannot be approved by CH&P Management alone in the future.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Robin Lane, Vice President

Minutes of The Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.

La reunión de la Mesa Directiva de la Asociación de Propietarios de The New Kings Colony, Inc. (la "Corporación"), se llevó a cabo el 23 de septiembre del 2014 en 1712 N. Frazier Street, Suite 216, Conroe TX 77301, con el propósito de abordar diversos temas que figuran en el orden del día propuesto.

La reunión fue llamada al orden por John Harris. Los asistentes fueron John Harris, Robin Lane, Gabriel Rocha, y Oscar Elizondo. Se observó que había quorum.

Los temas del programa se trataron de la siguiente manera:

1. Elecciones de oficiales para la Mesa Directiva
 - a. Las elecciones se llevaron a cabo y John Harris fue elegido como Presidente, Robin Lane fue elegido como Vice Presidente y Gabriel rocha fue elegido como Secretario. A moción debidamente presentada, y secundada y aprobada por unanimidad; fue:
 - b. RESUELTO que los plazos serian por un ano.
2. Revisión del presupuesto
 - a. Valores financieros fueron revisados y se tomó nota de que el saldo actual de la cuenta corriente fue de \$211,88.71 y que los ingresos esperados en los próximos meses no son predecibles.
3. Revisar el informe de Gestión.
 - a. Informe de gestión determinada por CH&P Management fue revisado y se discutieron los proyectos anteriores y mantenimiento futuro.
4. Aprobar servidumbre continua y más allá de la limpieza de los servicios eléctricos.
 - a. Mapas de las líneas eléctricas en Kings Colony fueron revisados y se discutieron los proyectos de compensación recientes. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
 - b. RESUELTO que todos los proyectos anteriores de servidumbre son aprobados junto con los proyectos futuros con Entregy perteneciente a las áreas despejadas.
5. Aprobar reparaciones de carreteras continuas y pasadas.
 - a. Las reparaciones pasadas de carreteras fueron presentadas por Robin Lane y se discutieron los futuros proyectos de mantenimiento vial. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
 - b. RESUELTO que Robin Lane seguiría ordenando material y seguirá digiriendo el mantenimiento, según sea necesario para la reparación de carreteras.
6. Propuesta para enviar avisos a los propietarios morosos.
 - a. Las cuentas morosas fueron revisadas y se confirmó que más del 25% de las cuentas estaban en mora a partir del 23 de septiembre del 2014. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
 - b. RESUELTO que los avisos finales serían enviados a los propietarios morosos.

**Minutes of The Board of Directors of
The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.**

7. Aprobar el acta de la reunión anual del 2014
 - a. Se revisó el acta de la reunión anual. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; fue:
 - b. RESUELTO que el acta de la reunión anual del 2014 fue aprobada.
8. Aprobar ciertas transacciones y decisiones a tomar por el presidente entre las reuniones.
 - a. Las acciones del día a día de la asociación se revisaron los procedimientos para todas las acciones realizadas también fueron revisadas. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada; fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación aprueba todas las acciones pasadas del día a día, autorizadas por John Harris y/o Robin Lane, junto con las decisiones tomadas en relación con la dirección general de la Corporación.
 - c. RESUELTO que la Corporación autoriza a John Harris y /o Robin Lane para aprobar las acciones del día a día de la Corporación y para autorizar ciertos gastos que no pueden ser aprobados por CH&P Management solo en el futuro.

No habiendo más asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, President

Robin Lane, Vice President