

MINUTE SOF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
OCTOBER 7, 2013

The October 7, 2013 meeting of the board of directors of the New Kings Colony Property Owners Association, Inc. (the "Corporation"), was held at 13654 Running Bear Drive, Willis, TX 77378, for the purpose of addressing various items listed on the proposed agenda.

The meeting was called to order by John Harris. Attendees were John Harris, Robin Lane and Trey Harris. It was noted that a quorum was present.

Agenda items were addressed as follows:

1. Elect officers for the current board.
 - a. Elections were held and John Harris was elected as President, Robin Lane was elected as Vice President and Trey Harris was elected as Secretary. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that terms would be for one year.
2. Approve sign purchase and installation in Kings Colony.
 - a. Bids for sign purchase and installation were reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation would purchase street and stop signs for all intersections in Kings Colony according to a bid from Sign and Supply, LP in the amount of \$6,417.06 for manufacturing and \$3,420.00 for installation.
3. Approve new management company contract.
 - a. Prices for various management companies were reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation finalize a Property Management Agreement with CH&P Management, LLC.
4. Approve destruction of ballots from former meetings.
 - a. Ballots having been counted and verified by the board the destruction of ballots from former annual meetings was discussed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the Corporation destroy all ballots from prior annual meetings.
5. Approve continued and past road repairs.
 - a. Recent road repairs were discussed. It was noted that asphalt patches were holding up much better than rock. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was
 - b. RESOLVED that all previous road repairs be approved and that the Corporation continue to make repairs as needed provided that funds are available.
6. Approve new management certificate.
 - a. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the new management certificate be approved.
7. Review Budget.
 - a. It was noted that the current balance of the Corporation checking account was at less than \$70,000 and that expected income over the next several months is

MINUTE SOF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
OCTOBER 7, 2013

- not predictable. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was
- b. RESOLVED that the Corporation would hold off on any major projects in the near future. With the plan to continue patching roads as funds come available and to save \$100,000 to undertake a paving project in Kings Colony next year.
8. Approve criteria for sending delinquent customers to attorney for collections.
- a. Discussion was held on delinquent accounts. It was noted that there are a large number of accounts that are past due. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED to send certified letters to delinquent accounts and to send those accounts to the attorney for collection if they have not paid 2012 and 2013 by December 31, 2013.
9. Approve minutes from 2013 annual meeting.
- a. Meeting minutes from the 2013 annual meeting were reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the minutes be approved.
10. Approve certain transactions and decisions to be made by president between meetings.
- a. Discussion was held regarding decisions to be made by the president between meetings. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
 - b. RESOLVED that the president have authority to make decisions regarding future road repairs, improving access to power for all owners and general management of the Corporation.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Robin Lane, Vice President

Trey Harris, Secretary

MINUTE SOF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
OCTOBER 7, 2013

La reunión de la Mesa Directiva de la Asociación de Propietarios de The New Kings Colony, Inc. (la "Corporación") se llevó a cabo el 7 de octubre del 2016 en 13654 Running Bear Drive, Willis, TX 77378, con el fin de abordar los distintos elementos que se enumeran en el orden del día propuesto.

La reunión fue llamada al orden por John Harris. Los asistentes fueron John Harris, Robin Lane y Trey Harris. Se observó que había quorum.

Los temas del programa se trataron de la siguiente manera:

1. Elección de para Mesa Directiva.
 - a. Las elecciones se llevaron a cabo y John Harris fue elegido como Presidente, Robin Lane fue elegido como Vice Presidente y Trey Harris fue elegido como Secretario. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que los plazos serian por un ano.
2. Aprobar la compra e instalación de signos en Kings Colony.
 - a. Se revisaron las ofertas para la compra e instalación de los signos. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación compraría los signos de las calles y signos de parar para todas las intersecciones de Kings Colony de acuerdo con una oferta Sign and Supply, LP en la cantidad de \$6,417.06 para la fabricación y \$3,420.00 para la instalación.
3. Abobar nuevo contrato de sociedad de gestión
 - a. Se revisaron los precios de varias empresas de gestión. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación finalizara un acuerdo de gestión de propiedad con CH&P Management, LLC.
4. Aprobar la destrucción de las papeletas de las antiguas reuniones.
 - a. Las papeletas ya siendo contadas y verificadas por la junta se discutió la destrucción de las papeletas de las antiguas reuniones anuales. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación destruirá todas las papeletas de las anteriores asambleas anuales.
5. Aprobar reparaciones anteriores y continuas de las carreteras.
 - a. Se discutieron reparaciones recientes de la carretera. Se observó que los parches de asfalto fueron aguantados mucho mejor que la roca. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que todas las reparaciones de carreteras anteriores fueron aprobadas y que la Corporación continuara realizando las reparaciones necesarias, siempre que se disponga de fondos.
6. Aprobar nuevo certificado de gestión.
 - a. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que el nuevo certificado de gestión fue aprobado.

MINUTE SOF BOARD OF DIRECTORS OF
THE NEW KINGS COLONY PROPERTY OWNERS ASSOCIATION, INC.
OCTOBER 7, 2013

7. Revisión del Presupuesto.
 - a. Se observó que el saldo actual de la cuenta de cheques de la Corporación estaba a menos de \$70,000 y el ingreso que se espera para los próximos meses no es predecible. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que la Corporación podría a distancia de los grandes proyectos en un futuro próximo. Con el plan a seguir parchando carreteras mientras estén fondos disponibles y puedan ahorrar \$100,00 para emprender un proyecto de pavimentación en Kings Colony el próximo año.
8. Aprobar los criterios para el envío de los propietarios morosos al abogado para las colecciones.
 - a. La discusión se llevó a cabo de las cuentas morosas. Se observó que hay un gran número de cuentas que están vencidas. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO enviar cartas certificadas a las cuentas atrasadas y para enviar esas cuentas para el abogado si no han pagado 2012, 2013 antes del 31 de diciembre del 2013
9. Aprobar el acta de la reunión anual 2013
 - a. El acta de la reunión anual del 2013 se revisó. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que se aprobó el acta.
10. Aprobar ciertas transacciones y decisiones a tomar por el presidente entre las reuniones.
 - a. La discusión se llevó a cabo en relación con decisiones a tomar por el presidente entre reuniones. A moción debidamente presentada y secundada, y por unanimidad llevada, fue:
 - b. RESUELTO que el presidente tiene autoridad para tomar decisiones con respecto a futuras reparaciones de carreteras, la mejora del acceso a de luz para todos los propietarios y la dirección general de la Corporación.

No habiendo más asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, President

Robin Lane, Vice President

Trey Harris, Secretary