

Minutes of The Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.

The August 25, 2016 meeting of the Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held by phone conference, for the purpose of addressing various items listed on the proposed agenda.

The meeting was called to order by John Harris. Attendees were John Harris and Don Strickland. It was noted that a quorum was present.

Agenda items were addressed as follows:

1. Discuss and review financials
 - a. Financials were discussed and reviewed. It was noted that the current balance of the checking account was at \$144,623.21 as of August 24, 2016. The total amount to be billed for the Annual Assessment in 2016 is \$349,560.00. The total outstanding balance owed to the Corporation is \$428,509.34 which includes 2016 and previous years. Approximately 816 property owners have a delinquent account and 110 owners are currently on an active payment plan. The collection policy was discussed and it was noted that late notices and certified letters historically decrease the number of delinquent accounts.
2. Elect Officers
 - a. Previous officers were discussed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that John Harris was elected President, Robin Lane was elected Vice President and Don Strickland was elected Secretary.
3. Discuss and take action regarding approval of August 11, 2016 Annual Meeting Minutes
 - a. The August 11, 2016 Annual Meeting Minutes were reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that the August 11, 2016 Annual Meeting Minutes were approved.
4. Review Management Report
 - a. The Management Report provided by CH&P Management was reviewed. The content of the management report included current financial standing as previously discussed along with the latest maintenance reports.
5. Discuss implementing a special assessment to fund roadwork to be done by Montgomery County
 - a. A special assessment was discussed in order to fund roadwork to be done by Montgomery County. A decision did not yet need to be made on a special assessment. The current progress of road maintenance by Montgomery County was discussed.
6. Discuss and take action regarding approval of expenditures.
 - a. Past and future expenses were discussed. It was noted that more material was needed to patch potholes on streets in need of maintenance. Approval of expenditures process was discussed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried; it was:
 - b. RESOLVED that past expenditures were approved. A \$50,000.00 allowance for material and labor was approved. The President to approve expenditures \$2,000.00 or less between meetings was approved.

**Minutes of The Board of Directors of
The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.**

7. Discuss legal matters
 - a. A lawsuit was filed against the Corporation by some Members of the Corporation. The Corporation has an insurance policy in place for Directors and Officers. The Corporation's attorney has filed a claim with the insurance company.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Don Strickland, Secretary

Minutes of The Board of Directors of The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.

La reunión del 25 de agosto del 2016 para la Mesa Directiva de The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc. (la "Corporación"), tomo lugar por teléfono, con el propósito de hablar sobre muchos temas listados la agenda propuesto.

La reunión fue llamada a orden por John Harris. Los que atendieron fueron John Harris y Don Strickland. Fue notado que un quorum estuvo presente.

Temas de la agenda fueron discutidos a lo siguiente:

1. Discutir y revisar finanzas
 - a. Finanzas fueron discutidas y revisadas. Fue notado que el balance corriente de la cuenta de checking era \$144,623.21 a partir del 24 de agosto del 2016. El saldo total que va ser cobrado para los Cobros Anuales en el 2016 es \$349,560.00. El saldo insoluto total debido a la Corporación es de \$428,508.34 que incluye 2016 y años anteriores. Aproximadamente 816 propietarios tienen cuentas atrasadas y 110 propietarios están en un plan de pagos activo corrientemente. La política de colección fue discutida y fue notado que avisos de cuentas atrasadas y cartas certificadas históricamente disminuya el número de cuentas atrasadas.
2. Elegir Oficiales
 - a. Oficiales previos fueron discutidos. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; era:
 - b. RESOLVIDO que John Harris fue elegido Presidente, Robin Lane Vicepresidente, y Don Strickland Secretario.
3. Discutir y tomar acción sobre aprobar los Minutos de la Reunión Anual el 11 de agosto del 2016
 - a. Los Minutos de la Reunión Anual del 11 de agosto del 2016 fueron revisadas. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; era:
 - b. RESOLVIDO que los Minutos de la Reunión Anual del 11 de agosto del 2016 fueron aprobadas.
4. Revisar el Reporte de Gestión
 - a. El Reporte de Gestión proporcionado por CH&P Management fue revisado. El contenido del reporte de gestión incluyo finanzas corrientes como fue previamente discutida con los reportes de mantenimiento corrientes.
5. Discutir la implementación de un Cobro Especial para tener fondos para los arreglos de las calles hecho por el Condado de Montgomery
 - a. Un cobro especial fue discutido para poder tener fondos para hacer los arreglos en las calles que sería hecho por el Condado de Montgomery. Una decisión no tenía que ser hecha todavía sobre el cobro especial. El progreso corriente de arreglo de calles por el Condado de Montgomery fue discutido.
6. Discutir y tomar acción sobre la aprobación de gastos
 - a. Pasados y futuros gastos fueron discutidos. Fue notado que más material está necesitada para parchar baches en calles que necesitan mantenimiento. El proceso de aprobar los gastos fue discutido. A moción debidamente presentada, secundada y aprobada por unanimidad; era:
 - b. RESOLVIDO que los pasados gastos fueron aprobados. Una concesión de \$50,000.00 para material y mano de obra fue aprobada. El Presidente aprobando gastos de \$2,000.00 o menos entre reuniones fue aprobado.

**Minutes of The Board of Directors of
The New Kings Colony Property Owner's Association, Inc.**

7. Discutir asuntos legales
 - a. Una demanda fue presentada contra la Corporación por parte de algunos miembros de la Corporación. La Corporación cuenta con una póliza de seguro en lugar de los Consejeros y Directores. El abogado de la Corporación ha presentado una reclamación a la compañía de seguros.

No habiendo más asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, Presidente

Don Strickland, Secretario